

MURING d.o.o. u stečaju,
Brezovička cesta 62E, Zagreb, OIB: 64225691300
Žiro račun: HR15234000091190026902
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444

Naš znak: /DJ/21.
Vaš znak:
Datum: 24.09.2021.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-352/2010

PREDMET: Prijedlog za prodaju nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo – Remete

I. Stečajni dužnik je vlasnik $\frac{1}{2}$ sljedeće nekretnine:

- upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Remete, zk.ul. 5997, kat. čest. 3524/3 Voćnjak Krč u Dolju površine 130 čhv.

Privitak: originalni zk. izvadak zk. ul. 5997, k.o. Remete, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski sud u Zagrebu

II. Na nekretninama postoji upisano založno pravo u korist:

- **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA BR. 41, ZAGREB**
- **REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA**

III. Nekretnina je procijenjena temeljem rješenja suda od 02. srpnja 2021. godine od strane stalnog sudskog vještaka dipl.ing. građevine Zlatku Omerhodžiću, na iznos od 258.480,00 kuna (u procjenu nije uključen PDV).

Privitak: procjena stalnog sudskog vještaka dipl.ing. građevine Zlatku Omerhodžiću

S obzirom na naprijed navedeno predlažem da sukladno članku 247. Stečajnog zakona (N.N.br.71/15) stečajni sudac donese:

- **Rješenje o prodaji nekretnina** stečajnog dužnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, te da odredi upis zabilježbe predmetnog Rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama;
- **Da utvrdi vrijednost nekretnine na ročištu** za utvrđenje vrijednosti, uz napomenu da stečajna upraviteljica predlaže utvrđenje vrijednosti u višem iznosu od procijenjenog

te da nakon toga donese

- **Zaključak o prodaji nekretnina** stečajnog dužnika u stečajnom postupku kojim će odrediti:
- Način i uvjete prodaje predmetne nekretnine sukladno zakonu te Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N. br. 1/2019),
- **Porezni tretman:**
- Nekretnina podliježe obračunu PDV-a od 25%

Ujedno se ističe da stečajni dužnik nema sredstava za podmirenje pristojbi i naknada FINA-i, te se predlaže sudu da donese rješenje kojim će utvrditi da u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MURINGd.o.o. –u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62E, OIB: 64225691300 stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što je predmet prodaje unovčen.

Prilog:

- procjena stalnog sudskog vještaka dipl.ing. građevine Zlatka Omerhodžića
- Zemljišnoknjižni izvadak nekretnine ovjeren kod javnog bilježnika

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev

